

Кому

Обществу с ограниченной ответственностью  
«АРИСТОКРАТ»  
153002, Ивановская область, город Иваново,  
проспект Ленина, дом 52, офис 1

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

10.01.2022

№ 37-RU37302000-0002-2022

### Администрация города Иванова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного, отремонтированного** объекта капитального строительства; **линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**

**Многоквартирный жилой дом с размещением встроенных объектов общественного назначения на нижних этажах -2-я очередь строительства (2-й пусковой комплекс). Корректировка проекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения с подземным гаражом-стройка и спа-центром (2-я очередь строительства)»**  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Иваново, город Иваново, улица 1-я Полевая, дом 26**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

(распоряжение от 18.07.2018 № 151р «О присвоении адресов объектам адресации, расположенным по улице 1-я Полевая», подготовленное МКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Иваново»)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **37:24:010276:1163, 37:24:010276:1164**

строительный адрес: **Ивановская область, город Иваново, улица Лежневская**

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство № 37-RU37302000-0184-2017, дата выдачи 26.07.2017, № 37-RU37302000-0064-2018, дата выдачи 02.04.2018, № 37-RU37302000-0019-2020, дата выдачи 14.04.2020 орган, выдавший разрешение на строительство, - Администрация города Иванова и разрешение на строительство № 37-RU37302000-0278-2015, дата выдачи 20.10.2015 орган, выдавший разрешение на строительство, - управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова.

2. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту   | Фактически   |
|---|-------------------|--|--|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>   |                   |  |  |
| Строительный объем – всего  | куб. м            | 43824,5  | 43824,5  |
| в том числе надземной части   | куб. м            | 41911,8  | 41911,8  |
| Общая площадь   | кв. м             | 11570,35   | 11223,2  |
| Площадь нежилых помещений   | кв. м             | 806,6  | 769,0  |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв. м             | -  | -  |
| Количество зданий, сооружений   | штук              | 1  | 1  |
| <b>2. Объекты непромышленного назначения</b>  |                   |  |  |
| <b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b> |                   |  |  |
| Количество мест   |                   | -  | -  |
| Количество помещений  |                   | -  | -  |
| Вместимость   |                   | -  | -  |
| Количество этажей   | штук              | -  | -  |
| в том числе подземных   | штук              | -  | -  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                   | -  | -  |
| Лифты   | штук              | -  | -  |
| Эскалаторы  | штук              | -  | -  |
| Инвалидные подъемники   | штук              | -  | -  |
| Материалы фундаментов   |                   | -  | -  |
| Материалы стен  |                   | -  | -  |
| Материалы перекрытий  |                   | -  | -  |
| Материалы кровли  |                   | -  | -  |
| Иные показатели   |                   | -  | -  |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>   |                   |  |  |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                    | кв.м              | 7498,8   | 7559,8   |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме        | кв.м              | 2426,6, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 1620,0 | 2382,6, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 1613,6 |
| Количество этажей   | штук              | 21   | 21   |
| в том числе подземных   | штук              | 1  | 1  |
| Количество секций   | секций            | 1  | 1  |
| Количество квартир/общая площадь, всего   | штук/кв.м         | 109/7498,8   | 109/7559,8   |
| в том числе:  |                   |  |  |
| 1-комнатные   | штук/кв.м         | 20/948,6   | 20/932,0   |
| 2-комнатные   | штук/кв.м         | 49/2823,55   | 49/2837,9  |
| 3-комнатные   | штук/кв.м         | 37/3424,35   | 37/3487,6  |
| 4-комнатные   | штук/кв.м         | 3/302,3  | 3/302,3  |
| Более чем 4-комнатные   | штук/кв.м         | -  | -  |

|  |      |   |   |
|--|------|---|---|
| общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 7981,7  | 8039,7  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                          |      | водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, ливневая канализация | водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, ливневая канализация |
| Лифты  | штук | 3   | 3   |
| Эскалаторы   | штук | -   | -   |
| Инвалидные подъемники  | штук | 3   | 3   |
| Материалы фундаментов  |      | железобетон   | железобетон   |
| Материалы стен   |      | кирпич  | кирпич  |
| Материалы перекрытий   |      | железобетон   | железобетон   |
| Материалы кровли   |      | ПВХ мембрана  | ПВХ мембрана  |
| Иные показатели  |      |   |   |

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

|   |      |   |   |
|---|------|---|---|
| Тип объекта                                       |      | - | - |
| Мощность  |      | - | - |
| Производительность                                |      | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |      | - | - |
| Лифты   | штук | - | - |
| Эскалаторы  | штук | - | - |
| Инвалидные подъемники                             | штук | - | - |
| количество рабочих мест                           |      | - | - |
| Иные показатели                                   |      | - | - |

### 4. Линейные объекты

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| Категория (класс)  |  | - | - |
| Протяженность  |  | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |  | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб    |  | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи            |  | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность |  | - | - |
| Иные показатели  |  | - | - |

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

|  |                      |                  |                  |
|--|----------------------|------------------|------------------|
| Класс энергоэффективности здания                     |                      | D                | D                |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт*ч/м <sup>2</sup> | 0,0116           | 0,0116           |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |                      | минеральная вата | минеральная вата |
| Заполнение световых проемов                          |                      | стеклопакеты ПВХ | стеклопакеты ПВХ |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 03.12.2021, выполненного кадастровым инженером Котляровой Марией Андреевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 37-13-15, от 03.07.2013, выданный Департаментом управления имуществом Ивановской области, дата внесения сведений в ГРКИ 24.07.2013.

**Заместитель главы  
Администрации города  
Иванова**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию)



(подпись)

**А.В. Наумов**  
(расшифровка подписи)

**10.01.2022**

М.П.